

Приложение № 1  
к Приказу ЗАО «ГУТА-Страхование»  
от «26» марта 2010 г. №92а

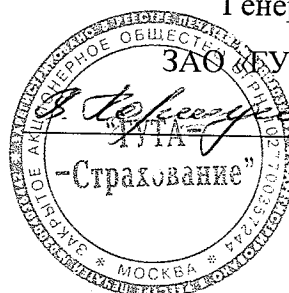
**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ЗАО «ГУТА-Страхование»

В.Ф. Коршунов

«26» марта 2010г.



## **ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. Общие положения
2. Субъекты страхования
3. Осуществление страхования
4. Объекты страхования
5. Страховые риски. Страховые случаи
6. Страховая сумма, страховые взносы, форма и порядок их уплаты
7. Срок действия договора страхования
8. Договор страхования
9. Права и обязанности сторон
10. Определение размера ущерба и выплата страхового возмещения
11. Суброгация
12. Порядок разрешения споров

# ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливает взаимоотношения участников системы добровольного страхования жилых помещений, определяют объекты страхования и перечень событий (страховых случаев), при наступлении которых производится возмещение убытков.

1.2. Целью системы страхования является защита имущественных интересов собственников жилья и нанимателей жилых помещений, нарушаемых вследствие воздействия случайных неблагоприятных обстоятельств, а также обеспечение сохранности жилищного фонда.

1.3. Страхование жилых помещений проводится на принципе добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

1.4. Застрахованное имущество – имущество, перечень и/или описание (наименование, количество, местонахождение, иные идентификационные признаки) которого содержится в договоре страхования (приложениях к договору страхования). Объекты недвижимости, которые могут приниматься на страхование в рамках настоящих Правил, перечислены в п.4.1. настоящих Правил.

1.5. Территория страхования – место нахождения застрахованного имущества, указанное в договоре страхования. Имущество считается застрахованным только на той территории, которая указана в договоре страхования.

## 2. Субъекты страхования

2.1. Договор может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего, основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

2.2. Страховщик - ЗАО «ГУТА-Страхование», осуществляющее страховую деятельность в соответствии с лицензией, выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

2.3. В соответствии с настоящими Правилами Страхователями (Выгодоприобретателями) могут выступать:

- физические лица, являющиеся собственниками или нанимателями жилых помещений жилищного фонда города, а также их законные представители;

- наниматели жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и переданных по договору аренды организациям и предприятиям;

- пользователи жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и переданных им по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, зарегистрированные в них по месту жительства;

- органы государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований ответственные за предоставление гражданам жилого фонда находящегося в их собственности, в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов, в случаях предусмотренных настоящими Правилами.

2.4. Страхователем (Выгодоприобретателем) жилого помещения, находящегося в общей собственности граждан, может выступать по соглашению всех участников общей собственности лишь один из собственников жилого помещения.

2.5. В настоящей системе страхования используются страховой тариф и структура тарифной ставки, согласованные в установленном порядке с Федеральной Службой Страхового

### **3. Осуществление страхования**

3.1. Участие Страховщиков в системе страхования жилых помещений осуществляется на основании договора (-ов) с управляющими компаниями, ДЕЗ, ЕИРЦ, ИРЦ и т.п. организациями.

### **4. Объекты страхования**

4.1. Объектом страхования по Договорам страхования, заключенным в рамках настоящих Правил, являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением расположенным в многоквартирном доме жилым помещением (квартирой, комнатой(-ами) в коммунальной квартире), включая конструктивные элементы, отделку, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому жилому помещению и соответствующие типовым проектам строений, в которых расположены данные жилые помещения. Вышеуказанные объекты недвижимости именуется далее – застрахованное имущество.

4.2. На страхование не принимаются следующие объекты недвижимости:

4.2.1. Дома (строения) признанные аварийными или жилые помещения, расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах (строениях), проживание в которых запрещено.

4.2.2. Расположенные в домах (строениях), включенных в ежегодный перечень адресов жилых домов, подлежащих освобождению в связи со сносом, реконструкцией, переоборудованием в нежилые, отчуждению в связи с изъятием земельного участка.

4.2.3. Жилые помещения, на которые обращены взыскания по обязательствам.

4.2.4. Жилые помещения в отношении, которых в предусмотренных законом случаях прекращены права найма или собственности.

4.3. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных предусмотренных законом случаях прекращения права собственности на жилое помещение.

### **5. Страховые риски. Страховые случаи**

5.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования в качестве страхового риска, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения Страхователю (Выгодоприобретателю) в связи с убытками от повреждения (уничтожения) указанного в договоре страхования застрахованного имущества.

Страхование по настоящим Правилам производится на случай наступления следующих предполагаемых событий (страховых рисков):

#### **5.1.1. Пожара.**

Под пожаром понимается воздействие на застрахованное имущество:

- открытого огня, возникшего по любой причине (в том числе по причине стихийных бедствий), кроме указанных в настоящем пункте как исключение, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания;
- продуктов горения (дым, сажа, копоть и т.п. образовавшихся в результате горения);
- мер пожаротушения (воздействие водой, пеной), применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня.

Страхованием по риску «Пожар» не покрывается ущерб, причиненный:

- воздействием полезного (рабочего) огня или тепла, необходимого для процесса обработки, ремонта или для других целей;

- выделением тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях, проходящих вследствие естественных свойств имущества;

- повреждением (уничтожением) бытовых электроприборов, электронной аппаратуры и оргтехники в результате возгорания, если данное возгорание не явилось причиной дальнейшего распространения огня;

- огнём и последствиями его возникновения, возникшими вследствие противоправных действий третьих лиц, в том числе поджога и террористического акта, а также умышленных действий страхователя;

### **5.1.2. Взрыва газа, употребляемого для бытовых целей.**

Под взрывом газа, употребляемого для бытовых целей понимается:

- повреждение или утрата имущества вследствие взрыва газопроводов, котлов и иных емкостей или механизмов, предназначенных для хранения, транспортировки или переработки (использования) газа, употребляемого в бытовых или промышленных целях, либо взрывчатых веществ. При этом под взрывом понимается стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению, за исключением действия вакуума или разрежения газа.

Страхованием по риску «Взрыва газа, употребляемого для бытовых целей» не покрывается ущерб, причиненный застрахованному имуществу вследствие незаконного хранения взрывчатых веществ Страхователем.

### **5.1.3. Повреждения водой.**

Под «Повреждением водой» понимается внезапное и непредвиденное воздействие воды и/или других жидкостей из водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, проникновение воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю.

Страхованием по риску «Повреждение водой» не покрывается ущерб, причиненный:

- проникновением в помещение жидкостей (в том числе дождя, снега, града и грязи) через незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов;

- влажностью внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);

- мерами пожаротушения, применяемыми с целью предотвращения распространения огня;

- расширением жидкостей от перепадов температуры;

- вследствие нахождения имущества под открытым небом, проникновения в застрахованное помещение воды, иных жидкостей (в том числе дождя), снега, града через закрытые окна и двери, повышения уровня грунтовых вод, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или дефекта строительного материала;

- затопления имущества, находящегося в подвальных помещениях;

- стихийными бедствиями;

- противоправными действиями третьих лиц.

### **5.1.4. Механического повреждения.**

Под механическим повреждением понимается наезд транспортных средств, повреждение животными, падение летательных аппаратов и их частей, падения деревьев, столбов, предметов и иных инородных предметов.

Страхованием по риску «Механическое повреждение» не покрывается ущерб, причиненный:

- в связи с воздействием пожара;

- стихийными бедствиями;

- размокающим (разъедающим) воздействием воды и других жидкостей;

- падением конструктивных элементов и обломков (частей) застрахованного имущества, вызванного его частичным разрушением или повреждением вследствие его ветхости (износа) и/или производственных (строительных) дефектов;
- противоправными действиями третьих лиц.

#### **5.1.5. Противоправных действий третьих лиц.**

Под противоправными действиями третьих лиц понимаются следующие события:

5.1.5.1. умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества, в том числе вследствие поджога и/или террористического акта (как это понятие трактуется в уголовном кодексе РФ на дату настоящих Правил);

5.1.5.2. уничтожение или повреждение застрахованного имущества по неосторожности, (как это понятие трактуется в уголовном кодексе РФ на дату настоящих Правил).

Страхованием по риску «Противоправные действия третьих лиц» не покрывается ущерб, причиненный вследствие:

- событий, перечисленных в п.п. 5.1.5.1., 5.1.5.2. настоящих Правил, совершенных лицами, проживающими совместно со Страхователем, ведущими с ним совместное хозяйство.

#### **5.1.6. Стихийных бедствий.**

Под стихийными бедствиями понимаются следующие события:

- удар молнии, землетрясение, обвал, оползень, сель, внезапный выход подпочвенных вод, буря, вихрь, ураган, тайфун, шторм, смерч, извержение вулкана, наводнение, град, паводок, оседание и просадка грунта как следствие перечисленных явлений;

- просадкой грунта, происшедшей вследствие вымывания грунта, земляных и взрывных работ, проводимых вблизи фундамента застрахованного строения.

5.2. Во всех случаях не подлежит возмещению ущерб, причиненный:

- воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военными действиями, а также маневрами или иными военными мероприятиями;
- гражданской войной, народными волнениями всякого рода или забастовками;
- изъятием, конфискацией, реквизицией, арестом или уничтожением имущества по распоряжению государственных органов;
- умышленными действиями Страхователя (Выгодоприобретателя), а также членов его семьи;
- несоблюдением Страхователем требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества (правил пожарной безопасности, норм по безопасному ведению работ, строительных норм и правил, инструкций, регламентирующих эксплуатацию и содержание электро- и газовых приборов, отопительного оборудования), а также использованием этого имущества для целей иных, чем те, для которых оно предназначено;
- дефектов имущества, которые были известны Страхователю на момент заключения договора страхования, о которых им не был поставлен в известность Страховщик;
- гниения, старения и других естественных свойств материала застрахованного имущества;
- незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

5.3. Не подлежат возмещению неполученные Страхователем (Выгодоприобретателем) доходы, которые он получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Перечисленные в настоящей главе действия, причины и события признаются таковыми на основании документов, принятых в установленном законодательством порядке.

5.4. Перечень страховых случаев, при наступлении которых Страховщик обязан произвести выплату страхового возмещения Страхователю, определяется в Договоре страхования (Полисе). При этом в указанный перечень могут вноситься как все страховые случаи, предусмотренные настоящими Правилами, так и некоторые из них.

По дополнительному соглашению сторон к причинам, обусловившим наступление страховых случаев, могут относиться иные непредвиденные события.

## **6. Страховая сумма, страховые взносы, форма и порядок их уплаты**

6.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по договору страхования.

6.2. Страховая сумма по данным Правилам страхования жилых помещений определяется на основе расчетной страховой стоимости квадратного метра застрахованного жилого помещения, которая устанавливается распоряжением/приказом Страховщика.

Страховая сумма может устанавливаться ниже действительной стоимости жилого помещения.

Страховая сумма не может превышать действительную стоимость (страховую стоимость) застрахованного имущества. Страховой стоимостью считается стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

6.3. В связи с изменением степени риска, в период действия договора страхования, страховая сумма и страховой тариф могут быть изменены распоряжением/приказом Страховщика.

6.4. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

6.5. Тарифная ставка устанавливается единой для всех жилых помещений и определяется исходя из принимаемых на страхование рисков в зависимости от убыточности данного вида страхования.

6.6. Размер страхового взноса исчисляется исходя из размера страховой суммы, величины страхового тарифа и срока страхования.

6.7. Страховой взнос по договору страхования может быть уплачен Страхователем наличным или безналичным платежом:

6.7.1. Единовременно - разовым платежом за весь срок страхования.

6.7.2. В рассрочку (помесячно) через расчетные документы на оплату жилья и жилищно-коммунальных услуг.

6.7.3. Может быть установлен иной порядок и форма уплаты страховых взносов по соглашению Страхователя и Страховщика.

6.8. В случае неуплаты страхового взноса в размере и сроки, установленные договором страхования, действие договора прекращается, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.9. Страховщик не несет ответственности по действующим договорам страхования и не возмещает причиненный ущерб по страховым событиям, происшедшим в период, за который не произведена уплата очередного взноса.

Ответственность Страховщика по возмещению ущерба возобновляется с первого числа месяца следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередного взноса.

## **7. Срок действия договора страхования**

7.1. Договор страхования квартир заключается на 1 год и на любой другой срок, кратный году.

7.2. Договор страхования вступает в силу:

7.2.1. с 00 часов первого числа месяца следующего за месяцем, в котором произведена

уплата первого страхового взноса - при перечислении страхового взноса путем безналичного платежа, согласно условиям, изложенным в п. 6.7.2. настоящих Правил.

7.2.2. с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии или первого страхового взноса в кассу Страховщика - при уплате страхового взноса наличными денежными средствами;

7.3. Если до истечения действия предыдущего договора страхования заключен договор страхования на новый срок, и по нему поступил первый страховой взнос, то новый договор вступает в силу с момента окончания действия предыдущего договора.

## **8. Договор страхования**

8.1. Договор страхования является соглашением между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется при страховом случае произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю), в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется производить уплату страховых взносов в установленные сроки.

8.2. Факт заключения договора страхования удостоверяется передаваемым Страховщиком Страхователю страховым свидетельством (полисом) и подтвержденным фактом оплаты Страхователем страхового взноса, произведенной в установленные договором сроки.

8.3. В случае утери страхового свидетельства (полиса) в период действия договора Страхователю выдается дубликат, однако при повторной утере страхового свидетельства (полиса) затраты на оформление нового дубликата производятся за счет Страхователя.

8.4. Договор страхования прекращается:

8.4.1. По истечении срока страхования.

8.4.2. При исполнении Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в полном объеме.

8.4.3. Ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случаев правопреемства или замены Страхователя.

8.4.4. Отчуждения застрахованного жилого помещения.

8.4.5. Форс-мажорных обстоятельств в период действия договора страхования, к которым относится принятие нормативных актов со стороны собственника или балансодержателя о сносе жилого дома, в котором находится объект страхования.

8.4.6. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.5. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или Страховщика.

8.6. При неоплате страховых взносов в установленные договором сроки действие договора страхования приостанавливается, но действие договора возобновляется:

8.6.1. с 00 часов дня, следующего за днем поступления очередной части платежа в кассу Страховщика при оплате наличными средствами,

8.6.1. с 00 часов первого числа месяца следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередной части платежа в случае поступления очередного платежа на расчетный счет Страховщика при безналичной оплате,

8.7. При досрочном прекращении страхования по требованию Страхователя Страховщик должен вернуть часть страховых взносов за неистекший срок договора за вычетом понесенных расходов и с учетом произведенных выплат, если таковые производились.

## **9. Права и обязанности сторон**

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. При повреждении жилого помещения в результате страхового случая в течение 3 (трех) рабочих дней после поступления заявления Страхователя произвести осмотр квартиры с

обязательным участием Страхователя или его представителя по письменной доверенности, а при необходимости и соответствующих органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.); составить акт об уничтожении или повреждении квартиры, произвести расчет ущерба в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта об уничтожении или повреждении квартиры, на основании необходимых документов, полученных от компетентных органов, подтверждающих факт наступления случая, обладающего признаками страхового.

9.1.2. Произвести выплату страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта о страховом случае.

9.1.3. Выдать дубликат страхового свидетельства (полиса) в случае его утраты.

9.1.4. Не разглашать сведения о застрахованном жилом помещении, имущественном положении Страхователя, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. Своевременно уплачивать страховые взносы.

9.2.2. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

9.2.3. При наступлении страхового случая:

- принимать необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба застрахованному имуществу;

- в течение трех суток с момента, как об этом стало известно Страхователю, не считая выходных и праздничных дней, сообщать Страховщику о событии, обладающем признаками страхового;

- сохранять пострадавшее жилое помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после ущерба;

- Страхователь имеет право изменить картину ущерба только с согласия Страховщика, если это диктуется соображениями безопасности людей или уменьшения размера ущерба;

- заявить о страховом случае в компетентные органы (пожарного надзора, аварийной службы, милицию и т.д.);

- предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения и необходимые документы.

9.2.4. В случае передачи, раздела застрахованного имущества поставить в известность Страховщика в срок не позднее 3 суток до оформления акта изменения права собственности.

9.2.5. Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечить его сохранность.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. Осмотреть помещение, принимаемое на страхование.

9.3.2. При необходимости направлять запросы в соответствующие органы государственного надзора.

9.3.4. Принять решение об отказе в выплате возмещения по страховому событию в случаях:

- несвоевременного извещения Страховщика о событии, обладающем признаками страхового;

- несоблюдения Страхователем требований, изложенных в пункте 9.2 настоящих Правил и условий;

- получения Страхователем соответствующего возмещения ущерба от лица, виновного в причинении ущерба;

- неподтверждения факта страхового случая компетентными органами.

9.4. Если по вине Страхователя осуществление Страховщиком права требования к лицу, ответственному за причиненный ущерб (суброгация), окажется невозможным (в частности, в связи с несвоевременным представлением необходимых документов и доказательств), то



Страховщик освобождается от обязанности выплачивать в соответствующем размере страховое возмещение, а в случае состоявшейся выплаты Страхователь обязан возвратить Страховщику денежные средства в размере полученного страхового возмещения.

## 10. Определение размера ущерба и выплата страхового возмещения

10.1. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами, Страховщик обязан обеспечить возмещение ущерба, причиненного Страхователю, в соответствии с условиями договора страхования на основании заявления Страхователя и страхового акта.

10.2. При необходимости Страховщик запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, пожарной и других служб, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового события.

10.3. В случае невозможности дальнейшего использования застрахованного имущества (его уничтожения, утраты) страховое возмещение выплачивается полностью в размере страховой суммы.

10.4. Общий размер ущерба определяется как сумма ущерба от каждого поврежденного или уничтоженного элемента квартиры (конструктивные элементы, элементы отделки, инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций), относящихся к этому помещению и соответствующим типовому проекту строения, в котором расположено застрахованное жилое помещение.

Не относятся к убыткам, возникшим в результате страхового случая, утрата потребительских качеств и эксплуатационных характеристик относящимся к застрахованному жилому помещению конструктивными элементами, элементами отделки, инженерного оборудования, внутренних коммуникаций, вызванная процессами гниения, старения, коррозии в материале этих элементов

10.5. При исчислении суммы страхового возмещения процент износа конструктивных элементов и элементов отделки квартиры за время действия договора не учитывается.

Не учитываются также повреждения, связанные с предыдущими страховыми случаями и не устранённые Страхователем до наступления последнего страхового случая или с событиями, происшедшими до начала или после окончания действия договора.

10.6. Расчет ущерба производится в соответствии с Методикой оценки ущерба жилых помещений, разработанной Институтом «МосжилНИИпрект» от 23.12.2005 г. При разработке Методики использованы следующие материалы:

- Правила оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86 (р), утвержденные Приказом Госгражданстроя 24.12.86 г. № 446;
- Сборник № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений культурно-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденный Государственным комитетом СМ СССР по делам строительства в 1970 г.
- Сборник укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов
- Методика определения физического износа гражданских зданий, утвержденная приказом МКХ РСФСР 27.10.70 г. № 404.

10.7. Возмещение ущерба производится Страховщиком в порядке, определенном п. 9.1.2. настоящих Правил.

10.8. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если ущерб полностью возмещен или его возмещение по решению суда производится лицом, ответственным за причиненный ущерб. Если же ущерб возмещен частично и менее причитающегося страхового

возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, полученной Страхователем от лица, ответственного за причиненный ущерб.

10.9. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.10. Для получения страховой выплаты по страхованию жилого помещения при уничтожении, повреждении в результате страхового случая Страховщику представляются Страхователем следующие документы:

- заявление о страховом событии, по форме, установленной Страховщиком;
- страховое свидетельство (полис);
- документ, подтверждающий оплату страховой премии;
- документы из компетентных органов (милиции, пожарной охраны, МЧС, гидрометеоцентра, службы муниципальных унитарных предприятий ЖКХ и др.);
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес Страхователя в сохранении застрахованного имущества;
- другие документы по требованию Страховщика (доверенность на получение страхового возмещения от других собственников/нанимателей жилья и пр.).

Правопреемникам: дополнительно к вышеуказанным документам предоставляется свидетельство органов загса о смерти Страхователя или его нотариально заверенная копия, документ, подтверждающий вступление в права наследования.

10.11. Если в момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении застрахованного имущества, уничтоженного (поврежденного) в результате этого события, Страхователь имел договоры страхования с другими Страховщиками, то страховое возмещение распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых имущество застраховано всеми Страховщиками, и Страховщик выплачивает страховое возмещение лишь в части, падающей на его долю.

10.12. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело, в отношении Страхователя, принятие решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания расследования или вынесения судебного решения.

10.13. Если страховое возмещение, выплачиваемое по нескольким договорам страхования жилого помещения, в общей сложности превышает сумму понесённых Страхователем убытков, то страховое возмещение, исчисленное по отдельному договору, уменьшается на часть суммы превышения, пропорциональную отношению страховой суммы, указанной в этом договоре, к сумме страховых сумм, указанных во всех договорах.

10.14. В случае уничтожения жилого помещения страховое возмещение определяется в размере страховой суммы, установленной в договоре страхования.

В случае уничтожения жилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности и на основании соответствующего заявления Страхователя органами исполнительной власти выделяется жилое помещение взамен уничтоженного (признанного непригодным для проживания) – Выгодоприобретателем в этом случае выступают органы государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований ответственные за предоставление гражданам жилого фонда находящегося в их собственности, в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

10.15. Требования о выплате страхового возмещения могут быть предъявлены Страховщику в течение срока исковой давности, предусмотренного законодательством РФ.

10.16. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если Страхователь не исполнил или исполнил ненадлежащим образом обязанность, предусмотренную п. 9.2.3. настоящих Правил, за исключением случаев, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у

Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить понесённые Страхователем убытки.

10.17. Страхователь обязан возвратить Страховщику денежные средства в размере полученного по договору страхового возмещения в случае:

10.17.1. Последующего возмещения Страхователю ущерба (полностью или частично) лицом, виновным в причинении этого ущерба.

10.17.2. Обнаружения в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обстоятельств, которые по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения.

## **11. Суброгация**

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

11.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе требовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

## **12. Порядок разрешения споров**

12.1. Споры, связанные со страхованием, разрешаются путем переговоров сторон, а при недостижении согласия в установленном законом порядке.

12.2. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение трех лет.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_ листов (а)

Генеральный  
директор \_\_\_\_\_

В.Ф.Коршунов